


ハッピー久寿川マンション
収益マンション

販売価格
16,980万円 (税込)

新築マンション

利回り**8%**
年間収入
13,584,000円

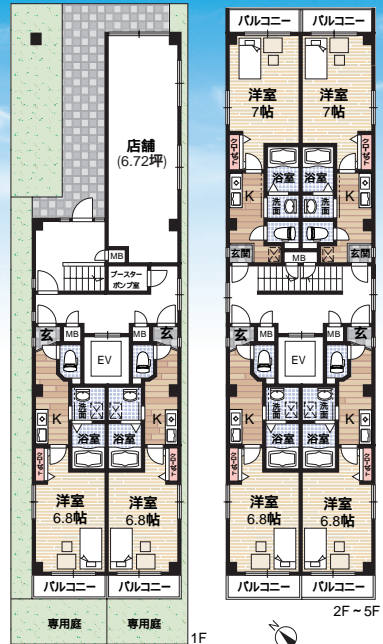
阪神「久寿川」駅徒歩2分、駅前マンション



現況満室

設備

- 上下水
- ガス
- 電気
- オートロック
- 下駄箱
- ケーブルテレビ
- エアコン
- セパレート2ロコンロ
- 洗浄機能付き便座
- シャワー・ドレッサー
- 駐輪場 各部屋1台分有



- 所在地 / 西宮市今津水波町
- 交通 / 阪神本線「久寿川」駅徒歩2分 ●土地 / 149.92㎡ ●建延 / 540.0㎡
- 構造 / 鉄骨造カラーベスト葺5階建 ●戸数 / 18戸 (1Rタイプ)、1件 (店舗)
- 建築確認番号 / 第J08-00724号 (検査済証H21.3.23取得済)
- H21年3月末完成済 ●駐輪場 / 各部屋1台分有
- 引渡 / 相談 ●取引態様 / 専任媒介

Happy Town

塚口町4丁目

新築一戸建

土地・建物セット価格
4,280万円 (税込)

自由設計用地

ゆとりの敷地でのんびり快適ライフを...

阪急 **塚口** 駅徒歩**8分**

人気の 尼崎市立塚口小学校・尼崎市立塚口中学校区

駐車**3台可**

奥様の家事動線に配慮されたプラン

水廻りを一ヶ所に集中し、奥様の家事がスムーズに行うことができます。また人気の対面式キッチンで料理をしながら家族との会話を楽しむことができます。

広々有効敷地面積

約39.3坪



- 「Happy Town塚口町」物件概要
- 所在地 / 尼崎市塚口町4丁目 ●交通 / 阪急神戸線「塚口」駅徒歩8分
- 土地 / 144.29㎡ (私道負担含む) ●建延 / 98.01㎡
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●取引態様 / 売主

参考間取り図

株式会社 **ハッピーホーム**

伊丹出張所 宅地建物取引業免許/兵庫県知事(1)203741号
〒664-0846 伊丹市伊丹3丁目1番53 ハッピー伊丹マンション1F

http://happyhome-h.com E-mail:happyhome@cup.ocn.ne.jp

0120-21-8889

本店 西宮市松山町2番15 アミューズメント巻番館1F TEL 0798-69-0550